

2007

Referat af stiftende generalforsamling for Ejerlavet Stræktovet Råbylille Strand

Afholdt den 12. august på Stræktovet nr. 7 kl. 14.00

Følgende var repræsenteret:

Matr. Nr. 48 KD, Stræktovet 1, Linda og John Kragh
Matr. Nr. 48 BL, Stræktovet 5, Hans og Marianne Buchholtz
Matr. Nr. 48 BM, Stræktovet 7, Leif og Birthe Ellerbek
Matr. Nr. 48 NØ, Stræktovet 15B, Tom Nyebye
Matr. Nr. 48 GM, Stræktovet 17, Jan Henrik Jansen
Matr. Nr. 48 Æ, Stræktovet 2A, Ebbe Pedersen
Matr. Nr. 48 MI, Stræktovet 2B, Nina og Aage Friis
Matr. Nr. 48 ML, Stræktovet 4, Peter og Vita Falster
Matr. Nr. 48 MM, Stræktovet 8, Peder Sørensen og Alice Stobberup
Matr. Nr. 48 LR, Stræktovet 10, Bodil Thestrup og Poul Vagn Jensen
Matr. Nr. 48 LS, Stræktovet 14, Kurt Hatting Petersen
Matr. Nr. 48 ??, Stræktovet 16, Susanne Bindslev

Følgende var ikke repræsenteret:

Stræktovet 9
Stræktovet 11
Stræktovet 13
Stræktovet 15A
Stræktovet 6
Stræktovet 12
Stræktovet 18

Dagsorden:

(punkterne blev ikke behandlet i samme rækkefølge som angivet på dagsordenen)

1. Valg af dirigent
Leif Ellerbek
2. Valg af referent
Poul Vagn Jensen
3. Godkendelse og underskrivelse af vedtægter for Ejerlavet Stræktovet Råbylille Strand
Det fremsendte forslag til vedtægter, baseret på ejerlavet Kædens vedtægter blev gennemgået og tilrettet på stedet efter at der var opnået enighed om formuleringen af samtlige punkter.
4. Underskrivelse af skøde
Formanden, Leif Ellerbek bemyndigedes til at underskrive skødet, efter at alle tilstedeværende og de ikke-tilstedeværende, der har reageret positivt på oprettelsen af ejerlavet, har underskrevet en fuldmagt.
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Det blev vedtaget og indføjet i vedtægterne, at bestyrelsen skulle bestå af tre medlemmer og at formanden skulle vælges direkte af de fremmødte. Som formand valgtes Leif Ellerbek, Stræktovet 7, som de to øvrige medlemmer valgtes Kurt Hatting Petersen, Stræktovet 14 og Poul Vagn Jensen, Stræktovet 10. Desuden valgtes som suppleant til bestyrelsen Marianne Buchholz, Stræktovet 5 og som revisor Alice Stobberup, Stræktovet 8.

6. Valg af kasserer
Bestyrelsen konstituerede sig, jvnf. de justerede vedtægter, med Kurt som næstformand og Poul som kasserer.
7. Fastsættelse af tidspunkt for den årlige generalforsamling
Der afholdes generalforsamling i april måned. Regler for indkaldelse m.m. fremgår af vedtægterne.
8. Valg af dato til ekstraordinær generalforsamling, med henblik på justering af vedtægter.
Det skønnedes ikke nødvendigt at afholde ekstraordinær generalforsamling, næste generalforsamling bliver april 2008.
9. Fastsættelse af kontingent
Der blev ikke fastsat kontingent, men alle der har skrevet under på fuldmagten nævnt i pkt. 4, indbetaler kr. 4.000,- på konto nr. 6140 4078497, Møns Bank, senest 15. august. Kontoindehaver er: Ejerlavet Stræktovet – Råbylille. Beløbet vil gå til erhvervelse af området og til bestyrelsens udgifter til pleje af arealet indtil næste generalforsamling.
10. Forslag til brug af fællesareal
 1. Hvordan skal fællesarealet fremstå?
Efter en høring blandt samtlige fremmødte, var der enighed om at arealet skulle fremstå som et åbent, "naturligt" græsengsområde, dvs. at tilgroning med træer skulle forhindres og at artsrigdommen af blomstrende planter skulle fremmes ved at slå arealet et par gange om året. Der var kraftig modstand mod at arealet mærkes med "privat"-skilte, som det ses mange andre steder i udstykningen. Forslag om badebro og grill vandt ikke flertallets tilslutning.
 2. Trappe ned til vandet
Der er et ønske om en trappe på digets havside af hensyn til gangbesværede. Bestyrelsen vil arbejde med forskellige muligheder.
 3. Bænke og borde
Forslag om opstilling af bænke og borde vandt ikke flertallets tilslutning. Beboere opfordres til selv at medbringe møbler og andet udstyr til ophold på arealet.
 4. Bådophaler et fælles projekt eller kun noget for bådejere?
Bestyrelsen vil arbejde for mulighed for at ophale og placere både.

11. Eventuelt
Intet